

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand  
ja

**Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi kaudu**, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et:*

- 1) poolte vahel on 08.11.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2022-143 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Põlvas Kesk tn 20** asuvat üüripinda;
- 2) üürileandja on 13.03.2024 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2025;
- 3) üürnik on avaldanud soovi vähendada alates 01.05.2025 üüripinda Kesk tn 20 administratiivhoone 0. korrusel asuva ruumi nr 018 võrra, mistõttu muudetakse plaane ja eksplikatsiooni lepingu lisas nr 1 ning vähendatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lisas nr 3 alates 01.05.2025;
- 4) muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ja sõnastada see **alates 01.05.2025** alljärgnevalt:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoones kokku** on arvestuslikult **134,3 m<sup>2</sup>**, millest:  
**2.1.1.** 108,9 m<sup>2</sup> on üürniku **ainukasutuses**;  
**2.1.2.** 25,4 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

2. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik:	lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Sirli Tartes
Kontaktisiku telefon:	+372 5362 5752
Kontaktisiku e-post:	<a href="mailto:sirli.tartes@rkas.ee">sirli.tartes@rkas.ee</a>

3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see **alates 01.05.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see **alates 01.05.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.

6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon
2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler  
Rahandusministeerium